

## HOTĂRÂRE

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2026,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.106697/03.11.2025 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.106698/03.11.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Anunțul nr.111602/17.11.2025 cu privire la aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

Procesul verbal de afișare nr.111866/17.11.2025;

Studiul de impact nr.106699/03.11.2025;

Procesul verbal nr.1491/12.01.2026 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere în procesul de transparență decizională a proiectului de hotărâre;

Avizul \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr. 111/16.05.2022 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea proiectului "Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri", în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fond Local, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

prevederile Contractului de finanțare nr.137351/06.12.2022 privind acordarea finanțării nerambursabile de către MDLPA, pentru implementarea proiectului intitulat "Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri", cod: C10-I2-105 finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

prevederile Dispoziției nr. 224/20.06.2025 a Primarului municipiului Bistrița privind modificarea Dispoziției Primarului municipiului Bistrița nr.49/08.02.2023 privind constituirea echipei de implementare a proiectului "Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri", cod: C10-I2-105 finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10- Fond local;

....///....

În conformitate cu :

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific- condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10- Fond local;

prevederile Legii nr.292/2011, legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.38, art.42-50 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.21 alin.1 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea nr.1275/2000 a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art.139, alin. (3) lit. „g”, art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.** – Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița, prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** – În baza criteriilor aprobate la art.1, se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri, care va fi supusă spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița.

**ART.3** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de .... voturi „pentru” ... voturi „împotrivă” .... și ..... ”abțineri”.

....///....



**ART.5.** - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției tehnice;
- Direcției de Asistență Socială;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție  
AI/CS/2ex

### CRITERIILE ȘI PUNCTAJELE PROPUSE

**în baza căroră se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZeb plus pentru tineri în municipiul Bistrița**

#### **A. Criterii de acces la locuință (obligatorii):**

1. Titularul cererii de locuință nZeb plus pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii și să facă parte dintr-o comunitate marginalizată/grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr.292/2011). Dovada apartenenței la o comunitate marginalizată/grup vulnerabil se va face în baza unei anchete sociale întocmită de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Cererea de locuință se depune numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință nZeb plus pentru tineri și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale, sau a unității în care își desfășoară activitatea.

3. Titularul cererii de locuință nZeb plus pentru tineri trebuie să aibă domiciliul înscris în cartea de identitate pe raza municipiului Bistrița.

4. Titularul cererii de locuință nZeb plus pentru tineri trebuie să aibă venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, situat sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru luna anterioară analizării cererii.

5. Titularul cererii de locuință nZeb plus pentru tineri trebuie să îndeplinească cel puțin unul din criteriile următoare:

5.1 să provină din instituție de ocrotire socială

5.2 să fie încadrat într-un grad de handicap

5.3 să fie victimă a violenței domestice - dovada se va face prin ordin de protecție

5.4 familie monoparentală

5.5 tineri/familii care au adoptat unul sau mai mulți copii.

#### **B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

##### **1.Situația locativă actuală:**

1.1. Solicitant care locuiește cu familia extinsă într-un imobil supraaglomerat/precar.....	5 p
1.2. Solicitant care locuiește tolerat în spațiu (prieteni, cunoscuți) ....	3 p
1.3. Chiriaș în spațiu locativ privat .....	10 p
1.4. Suprafața locuibilă folosită-mp/locatar	
a) – mai mare de 12 mp .....	2 p
b) – mai mică sau egală cu 12 mp ...	4 p

...///...



**NOTĂ:**

Pentru calcularea punctajului privind suprafața locativă, toată suprafața utilă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil (locuințe supraaglomerate, tolerat în spațiu). În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața utilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul de membri ai familiei solicitantului de locuință.

Pentru persoanele care nu dețin acte doveditoare privind suprafața utilă, dovada suprafeței se va face în baza anchetei sociale întocmită de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**2. Numărul membrilor de familie**

- pentru fiecare persoană se acordă câte **1 punct**

**3. Numărul membrilor din familie care au loc de muncă**

- pentru fiecare membru de familie cu loc de muncă se acordă câte **10 puncte**

**4. Venitul net lunar pe membru de familie**

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. - venituri cuprinse între 0,00 – 500,00 RON .....  | <b>3 p</b>  |
| 4.2. - venituri cuprinse între 501,00 – 1000,00 RON .....   | <b>5 p</b>  |
| 4.3. - venituri cuprinse între 1001,00 – 1500,00 RON .....  | <b>8 p</b>  |
| 4.4. - venituri cuprinse între 1501,00 - câștigul salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică ..... | <b>15 p</b> |

**5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:**

- |   |             |
|---|-------------|
| 5.1. cu școală gimnazială (8 clase).....                                      | <b>2 p</b>  |
| 5.2. cu studii medii (12 clase), învățământ profesional, învățământ dual..... | <b>5 p</b>  |
| 5.3. cu studii postliceale.....   | <b>10 p</b> |
| 5.4. cu studii superioare.....  | <b>20 p</b> |

**NOTĂ:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

**6. Situații sociale deosebite:**

6.1. familii, sau părinți singuri care au copii înscrși la școală, sau în învățământul antepreșcolar sau preșcolar, cu frecvență de minim 80% în ultimul an școlar..... **15 p**

**NOTĂ:**

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este, sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza situației locative, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (persoane încadrate într-un grad de handicap+starea civilă).

oooOOOooo



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



## CABINET PRIMAR

Nr.106697/03.11.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Bistrița

Primăria Municipiului Bistrița implementează proiectul „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri”, în baza contractului de finanțare nr. 137351/06.12.2022, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR). Perioada de implementare a proiectului este de 42 de luni, în perioada 12.01.2023- 12.06.2026.

Proiectul prevede construirea unei clădiri P+1E+M ce cuprinde șase apartamente, câte două pe nivel. Locuințele nou-construite respectă obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale.

Stadiul de realizare a construcției este de aproximativ 80%, ca urmare se impune inițierea demersurilor de repartizare a locuințelor nou construite. Această solicitare este justificată de cerințele prevăzute în cadrul finanțării, care impun prezentarea dovezii distribuirii locuințelor către beneficiari la finalizarea lucrărilor de execuție, respectiv 12.06.2026.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific- condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10- Fond local, locuințele se vor acorda tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea 152/1998 și ale Legii nr.114/1996.

Beneficiarii acestei investiții vor fi tinerii din comunități și grupuri vulnerabile, definite conform art. 6, lit.p) din Legea nr.292/2011, de pe raza municipiului Bistrița care vor beneficia de îmbunătățirea calității vieții atât din punct de vedere locativ, cât și social.



La stabilirea criteriilor de ierarhizare s-a ținut cont de condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții/aflate în întreținere (locuințe supraaglomerate), situații sociale deosebite.

De asemenea criteriile de ierarhizare vor conține cerințe referitoare la includerea pe piața forței de muncă și menținerea copiilor la școală/grădiniță, venitul net pe membru de familie, precum și nivelul de studii și/sau pregătire profesională.

Urmare celor de mai sus se impune stabilirea unor criterii în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea locuințelor nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița.

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederile Legii nr.292/2011, legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea criteriilor în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Bistrița, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local, în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**GABRIEL LAZANY**



## **RAPORT**

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZeb plus pentru tineri în municipiul Bistrița

Primăria Municipiului Bistrița implementează proiectul „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri”, în baza contractului de finanțare nr. 137351/06.12.2022, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR). Perioada de implementare a proiectului este de 42 de luni, în perioada 12.01.2023- 12.06.2026.

Proiectul prevede construirea unei clădiri P+1E+M ce cuprinde șase apartamente, câte două pe nivel. Locuințele nou-construite respectă obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale.

Stadiul de realizare a construcției este de aproximativ 80%, ca urmare se impune inițierea demersurilor de repartizare a locuințelor nou construite. Această solicitare este justificată de cerințele prevăzute în cadrul finanțării, care impun prezentarea dovezii distribuirii locuințelor către beneficiari la finalizarea lucrărilor de execuție, respectiv 12.06.2026.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific- condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fond local, locuințele se vor acorda tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea nr. 152/1998 și Legea nr.114/1996.

Locuințele realizate prin proiectul mai sus menționat asigură accesul egal și nediscriminatoriu la locuințe pentru comunitățile defavorizate sau marginalizate, fiind destinate tinerilor din comunități și grupuri vulnerabile, definite conform art. 6, lit.p) din Legea nr.292/2011, luând în considerare următoarele:



- solicitantul are vârsta între 18-35 ani- condiție obligatorie,
- venitul mediu net lunar pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, trebuie să fie situat sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie- condiție obligatorie,
- solicitantul și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale, sau a unității în care își desfășoară activitatea- condiție obligatorie,
- titularul cererii de locuință nZeb plus pentru tineri trebuie să aibă domiciliul înscris în cartea de identitate pe raza municipiului Bistrița- condiție obligatorie.

De asemenea titularul cererii de locuință nZeb plus pentru tineri trebuie să îndeplinească cel puțin unul din criteriile următoare:

- să provină din instituție de ocrotire socială
- să fie încadrat într-un grad de handicap
- să fie victimă a violenței domestice - dovada se va face prin ordin de protecție
- familie monoparentală
- tineri/familii care au adoptat unul sau mai mulți copii.

La stabilirea criteriilor s-a ținut cont de condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții/aflate în întreținere (locuințe supraaglomerate), situații sociale deosebite.

De asemenea criteriile de ierarhizare conțin cerințe referitoare la includerea pe piața forței de muncă și menținerea copiilor la școală/grădiniță, venitul net pe membru de familie, precum și nivelul de studii și/sau pregătire profesională.

Dovada apartenenței la o comunitate marginalizată/grup vulnerabil și dovada suprafetei pentru persoanele care nu dețin acte doveditoare privind suprafața locuibilă se va face în baza unei anchete sociale întocmită de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Urmare celor de mai sus se impune stabilirea unor criterii în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea locuințelor nZEB plus pentru tineri în

municipiul Bistrița, care va fi supusă spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița.

Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița sunt cele cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele nZeb plus pentru tineri în municipiul Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
LILIANA COCEȘIU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU-MATEI CINCEA**

